



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्थी, दि सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 02.05.2023 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्फळ ठरले असून, खाली सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 17.10.2024 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 19.10.2024 च्या दैनिक सामना व दैनिक बिझनेस स्टॅण्डर्ड (कोल्हापूर आवृत्ती) या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार जाहीर लिलावाद्वारे शुक्रवार, दि. 07.03.2025 रोजी सकाळी 12.00 वा. सर्व्हे नं. 907, जैन बस्ती जवळ, मौजे माणगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर - 416118 येथे विक्रीस काढलेली आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखिल्यानुसार बयाणा रकम (अर्नस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर स्वरूपात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देय असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही स्वरूपात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकाऱ्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम धरून) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदारांने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जस, देय मिळकत कर व इतर अनुशंगिक खर्च याची जबाबादारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिकाऱ्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याकरीता बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः शहानिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य कोणताही बोजा नाही.
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 03.03.2025 ते दि. 05.03.2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 या वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीने पाहावयास मिळतील.
- 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रकम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

: परिशिष्ट :

कर्जदार/जामीनदारांची नांवे

कर्जदार :- मेसर्स महावीर ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रायटर :- श्री. मनोज शिवगोंडा पाटील
पत्ता : 1) सर्व्हे नं. 907, जैन बस्ती जवळ, मौजे माणगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर - 416118
पत्ता : 2) फॅक्टरी :- गट नं. 312, मौजे माणगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर - 416118

जामिनदार :-

- 1) श्री. राजेंद्र चतुरलाल शहा
पत्ता : 339, फ्लॉट नं. 42, लक्षदीप टॉवर्स, हॉटेल ग्रीन पार्क जवळ, शाहूपुरी, कोल्हापूर - 416001
- 2) श्री. महेश शिवानंद पिसे
पत्ता : 2078, इ वॉर्ड, राजारामपुरी, 12 वी लेन, कोल्हापूर - 416008
- 3) श्री. अनिल नरसगोंडा पाटील (गहाणखतदार/संमतीदार)
पत्ता : सी. एस. नं. 907, जैन बस्ती जवळ, मौजे माणगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर - 416118
- 4) सौ. अर्चना अनिल पाटील
पत्ता : सी. एस. नं. 907, जैन बस्ती जवळ, मौजे माणगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर - 416118

स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालक : श्री. अनिल नरसगोंडा पाटील

1) जिल्हा कोल्हापूर, उपजिल्हा आणि तहसील हातकणंगले उपनिबंधक हातकणंगले यांच्या कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत माणगांवच्या स्थानिक हद्दीतील गट क्रमांक 376 चे एकूण क्षेत्रफळ हे. 4.83 आर. पोट खराब हे. 00.27 आर. पैकी हे. 0.10 आर क्षेत्र. त्याच्या चतुसिमा: पुढील प्रमाणे - पूर्वस : श्री. राजाराम बाबू परीट यांची मिळकत, पश्चिमेस : श्री. अरुण आणि अनिल संभाजी परीट यांची मिळकत, दक्षिणेस : नरसू सीताराम परीट यांची मिळकत, उत्तरेस : रस्ता.

राखीव किंमती ₹ 1,21,00,000/-

बयाणा रक्कम ₹ 12,10,000/-

2) जिल्हा कोल्हापूर, उपजिल्हा आणि तहसील हातकणंगले उपनिबंधक हातकणंगले यांच्या कार्यक्षेत्रातील, ग्रामपंचायत माणगांवच्या स्थानिक हद्दीतील, सि.टी.एस. क्रमांक 907 चे एकूण क्षेत्रफळ 167.9 चौ. मी. आणि त्यावरील ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक 907 वर केलेले बांधकाम क्षेत्र 1797 चौ. फूट. चतुसिमा : पुढील प्रमाणे - पूर्वस : श्री. मालगोंडा पाटील यांची मिळकत, पश्चिमेस : श्री. कुबेर अण्णा पाटील यांची मिळकत, दक्षिणेस : श्री. रामगोंडा पाटील यांची मिळकत आणि रस्ता, उत्तरेस : रस्ता.

राखीव किंमती ₹ 28,00,000/-

बयाणा रक्कम ₹ 2,80,000/-

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 31.01.2025 अखेर ₹ 2,77,03,642.21

+ दि. 01.02.2025 पासून व्याज व इतर खर्च

सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. +91 9922959642

ठिकाणी : कोल्हापूर

दिनांक : 03.02.2025

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune (Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 24263706 / 24270054, Fax : 020-24260577,

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a **demand notice dated 02.05.2023** under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers have failed to repay the amount, the mortgage property is **taken into Actual Possession by the undersigned on 17.10.2024** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our **Possession Notice** published in **Daily Saamana & Daily Business Standard (Kolhapur Edition) Newspapers** as required on dated **19.10.2024** not to deal with the property mentioned below. The secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on **Friday, 07.03.2025 at 12.00 noon at S. No. 907, Near Jain Basti, Mouje Mangaon, Taluka Hatkanangale, Dist. Kolhapur - 416118** by public auction.

Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "**As is where is basis and As is what is condition and as is whatever basis**". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of **Pay Order / Demand Draft, payable at Pune** and Favoring "**The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**", The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. To the best knowledge and information of the Authorised Officer, no any other encumbrances exit on the properties.
- 11) The purchaser can be in inspect the property **from 03.03.2025 to 05.03.2025 between 11.00 am. to 2.00 pm.** with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof their of to Authorised Officer.

Name of Borrower / Guarantors

Borrower :-

1) M/s. Mahaveer Trading Company
Proprietor :- Shri. Manoj Shivagonda Patil
Add.: 1) S. No. 907, Near Jain Basti,
Mouje Mangaon, Taluka Hatkanangale,
Dist. Kolhapur - 416118
Add.: 2) Factory :- Gat. No. 312,
Mouje Mangaon, Tal. Hatkangale,
Dist. Kolhapur - 416118

Guarantors :-

1) Shri. Rajendra Chaturlal Shah
Add.: 339, Flat No. 42, Lakshdeep Towers,
Near Hotel Greenpark, Shahupuri,
Kolhapur - 416001
2) Shri. Mahesh Shivanand Pise
Add.: 2078, E Ward, Rajarampuri, 12th Lane,
Kolhapur - 416008
3) Shri. Anil Narasagonda Patil
(Mortagager / Consentor)
Add.: C.S. No. 907, Near Jain Basti, Mouje
Mangaon, Tal. Hatkangale, Kolhapur - 416118
4) Sou. Archana Anil Patil
Add.: C.S. No. 907, Near Jain Basti, Mouje
Mangaon, Tal. Hatkangale, Kolhapur - 416118

Description of Property

Immoveable Property :

Property Owner :- Shri. Anil Narasagonda Patil

1) District Kolhapur, Sub District and Tahasil Hatkangale within the jurisdiction of Sub-Registrar Hatkanangale, within the local limits of Gram Panchayat Mangaon bearing Gat No 376 having total area H.4.83 R. Pot Kharab H.00.27 R out of which H.0.10 R. Its boundaries are as follows : East : Property of Shri. Rajaram Babu Parit, West : Property of Shri. Arun and Anil Sambhaji Parit, South : Property of Narasu Sitaram Parit, North : Road.

Reserve Price : ₹. 1,21,00,000/-

Earnest Money ₹. 12,10,000/-

2) District Kolhapur, Sub District and Tahasil Hatkangale within the jurisdiction of Sub-Registrar Hatkanangale, within the local limits of Gram Panchayat Mangaon, bearing CTS No. 907 having total area 167.9 Sq. Mtr. and constructed thereon building its G.P.M. No. 907 admeasuring 1797 Sq.ft. as per assessment list. Its boundaries are as follows : East : Property of Shri. Malagonda Patil, West : Property of Shri. Kuber Anna Patil, South : Road and Property of Shri. Ramgonda Patil, North : Road.

Reserve Price : ₹. 28,00,000/-

Earnest Money ₹. 2,80,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 31.01.2025 ₹. 2,77,03,642.21
+ Interest & other charges from 01.02.2025

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer

The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

Mobile : +91 9922959642

Place : Kolhapur

Date : 03.02.2025